

# SCONTO IN FATTURA

**CHECKLIST DOCUMENTAZIONE // per installatori**



Non aspettare,  
proponi subito lo sconto **immediato** in fattura con Biasi.

[www.biasi.it](http://www.biasi.it)

Installatore:

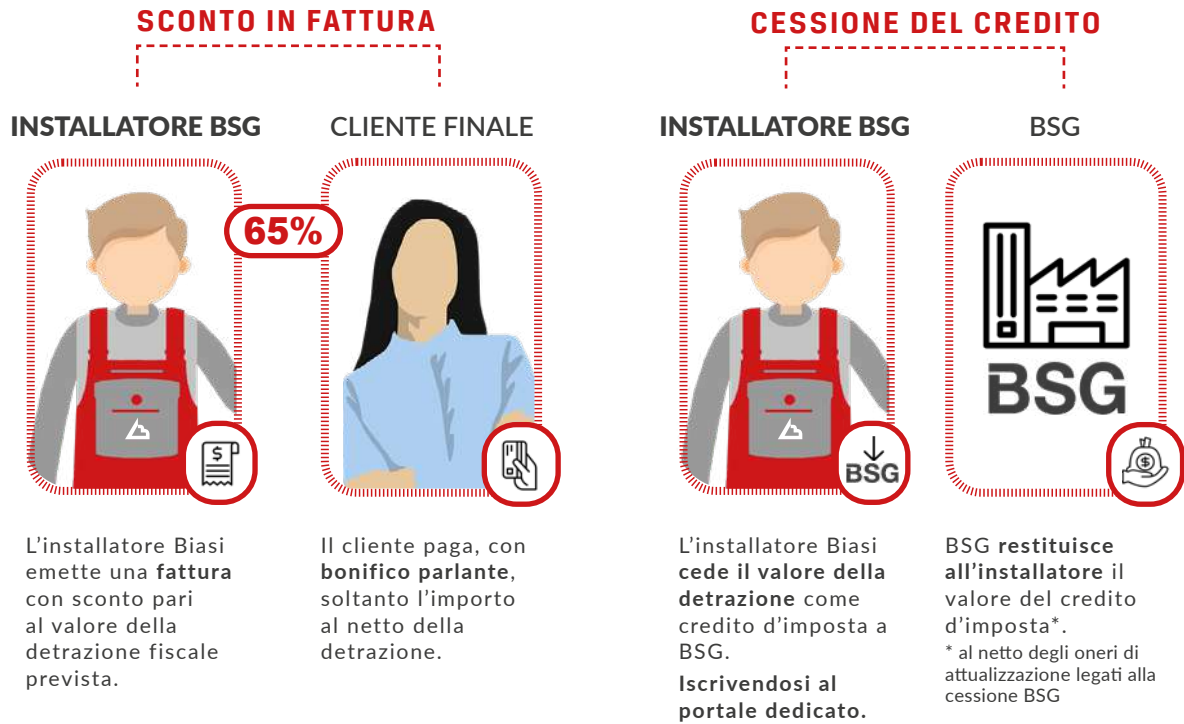
Documenti necessari alla pratica per:

.....

.....

# IN SINTESI: GUIDA AL SERVIZIO

## Sconto in fattura & Cessione del credito



## Che cosa deve fare l'installatore?

- 1 Registrarsi e creare il profilo personale/Accedere alla piattaforma: [www.xbonus.cloud/bsg](http://www.xbonus.cloud/bsg)
- 2 Per ogni nuova pratica deve compilare i campi e salvare; Caricare sulla piattaforma tutta la documentazione (elencata in Checklist alla pg. successiva), dopo che questa sia stata adeguatamente compilata e firmata.
- 3 Per completare il processo è necessario disporre della comunicazione ENEA!
- 4 Completare la pratica -pagarla direttamente sulla piattaforma- e processarla, così da cedere il credito a BSG.
- 5 Aspettare 60 giorni dall'inserimento della pratica per ricevere il valore del credito d'imposta da BSG.

## Alcuni tra i vantaggi dell'installatore:

- Notevole incremento delle vendite in quanto può proporre lo sconto immediato;
- Gestisce tutte le pratiche su un'unica piattaforma sicura e certificata da

**xBonus CE**

# CHECKLIST DOCUMENTAZIONE

La documentazione che l'installatore deve caricare sulla piattaforma:



## Nota informativa

Da consegnare al cliente e farne firmare una copia da conservare.  
Non va caricato sulla piattaforma.

// **Cliente** firma

## LISTA DOCUMENTAZIONE INSTALLATORE:

### 1 Dichiarazione del fornitore (installatore)

Riportante i requisiti tecnici e di costo del prodotto | Caldaia/Ibrido/Pompa di calore.

// **Installatore** firma

### 2 Modello dell'Agenzia dell'Entrate

Per la comunicazione dell'opzione firmato dal cliente.

Precompilato  
sulla piattaforma

// **Cliente** firma

### 3 Documento in corso di validità del beneficiario della detrazione (cliente finale)

// **Cliente**

### 4 Codice Fiscale in corso di validità del beneficiario della detrazione

// **Cliente**

### 5 Autocertificazione firmata dal beneficiario della detrazione inclusiva dei dati catastali dell'immobile

// **Cliente** firma

### 6 Fattura di vendita | file PDF

// **Installatore**

### 7 Fattura di vendita | file XML

// **Installatore**

### 8 Bonifico Parlante

// **Cliente**

### 9 Delega del beneficiario della detrazione all'installatore per la comunicazione ENEA

// **Cliente** firma

### 10 Impegno alla presentazione telematica firmato dal cliente

Precompilato  
sulla piattaforma

// **Cliente** firma

### 11 Copia della comunicazione ENEA

Esempio di Econobus 50%

// **Cliente** firma

### 12 Copia della ricevuta di invio della comunicazione ENEA firmata

Esempio

+++ **Attenzione!** Comunicazione ENEA necessaria ai fini del conseguimento pratica.

## DATI PRATICA:

Sono i dati da raccogliere ed inserire nel portale appena si apre una nuova pratica.

**Matricola** (codice matricola dell'unità interna)

**Totale Fattura IVA Inclusa**

**Data Fattura gg/mm/aaaa**

---

**Nome Cliente**

**Cognome Cliente**

**Codice Fiscale Cliente**

**Email Cliente**

**Telefono Cliente**

---

### Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento:

*Regione*

*Provincia*

*Comune*

*Indirizzo*

*N° civico*    *Cap*

*Foglio*

*Particella*

*Subalterno*

## NOTA INFORMATIVA - caldaie a condensazione

---

### a. Soggetti che possono fruire della detrazione:

Sono ammessi alla detrazione i soggetti, residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito. L'agevolazione, spetta non soltanto ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che sostengono le relative spese.

#### o *Familiare convivente*

La detrazione spetta al familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento. Per familiari si intendono il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado. Per fruire della detrazione non è necessario che i familiari abbiano sottoscritto un contratto di comodato essendo sufficiente che attestino, mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, di essere familiari conviventi.

La detrazione spetta al familiare per i costi sostenuti per gli interventi effettuati su una qualsiasi delle abitazioni in cui si esplica la convivenza, purché tale immobile risulti a disposizione.

#### o *Convivente di fatto*

La detrazione spetta al convivente di fatto del possessore o detentore dell'immobile anche in assenza di un contratto di comodato.

### b. Edifici interessati

L'agevolazione è ammessa se gli interventi sono realizzati:

- su edifici esistenti situati nel territorio dello Stato, censiti al catasto o per i quali sia stato chiesto l'accatastamento;
- su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici), di qualunque categoria catastale.

Sono esclusi dal beneficio gli interventi, pur agevolabili per tipologia, che vengono effettuati in fase di costruzione dell'immobile.

Gli edifici interessati devono essere dotati di impianti di riscaldamento funzionanti, presenti negli ambienti in cui si realizza l'intervento agevolabile e l'intervento si deve qualificare come sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

Non è possibile beneficiare della detrazione in caso di spese sostenute per la riqualificazione energetica a seguito di demolizione e ricostruzione con ampliamento.

### c. Ammontare della detrazione

Interventi di **sostituzione**, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, con:

- i. impianti dotati di caldaie a condensazione con efficienza pari al valore minimo della classe A, **la detrazione è pari al 50% delle spese sostenute;**
- ii. impianti dotati di caldaie a condensazione di cui al precedente punto i) e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, **la detrazione è pari al 65% delle spese sostenute;**
- iii. sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione, **la detrazione è pari al 65% delle spese sostenute.**

#### d. Massimali di costo

Con riferimento all'installazione di caldaie ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione, la Tabella 1 all'Allegato I del Decreto Requisiti Tecnici del 6 agosto 2020 ha previsto i massimali specifici di costo che si illustrano di seguito:

<i>Caldaie ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione (*)</i>	
$P_{nom} \leq 35kWt$	200,00 €/kWt
$P_{nom} > 35kWt$	180,00 €/kWt
Micro-cogeneratori	
Motore endotermico / altro	3.100,00 €/kWe
Celle a combustibile	25.000,00 €/kWe

\*Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono € 150/m<sup>2</sup> per sistemi radianti a pavimento, o € 50/m<sup>2</sup> negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

**I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.**

#### e. Documentazione da conservare a cura del beneficiario della detrazione

- 1) Certificazione del fornitore (o produttore o importatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici;
- 2) Schede tecniche dei componenti;
- 3) fattura di vendita;
- 4) ricevuta del bonifico "parlante";
- 5) Scheda ENEA;
- 6) ricevuta di invio all'ENEA (i.e. codice CPID).

L'Amministrazione finanziaria potrà comunque richiedere l'esibizione di ulteriori documenti o atti per verificare la corretta applicazione della detrazione d'imposta.

#### f. Sconto in fattura

I soggetti aventi diritto alle detrazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (che comprende tra gli altri la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione), possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo pari all'ammontare della detrazione spettante, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi stessi, oppure

Resta inteso che il contribuente che ha optato per lo sconto in fattura, non può in alcun modo indicare nella propria dichiarazione dei redditi le spese sostenute relative ai medesimi interventi di efficienza energetica.

\*\*\*\*

Per presa visione

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati: Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.

## NOTA INFORMATIVA - sistemi ibridi (PDC + caldaia)

### a. Soggetti che possono fruire della detrazione:

Sono ammessi alla detrazione i soggetti, residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito. L'agevolazione, spetta non soltanto ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che sostengono le relative spese.

#### o *Familiare convivente*

La detrazione spetta al familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento. Per familiari si intendono il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado. Per fruire della detrazione non è necessario che i familiari abbiano sottoscritto un contratto di comodato essendo sufficiente che attestino, mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, di essere familiari conviventi.

La detrazione spetta al familiare per i costi sostenuti per gli interventi effettuati su una qualsiasi delle abitazioni in cui si esplica la convivenza, purché tale immobile risulti a disposizione.

#### o *Convivente di fatto*

La detrazione spetta al convivente di fatto del possessore o detentore dell'immobile anche in assenza di un contratto di comodato.

### b. Edifici interessati

L'agevolazione è ammessa se gli interventi sono realizzati:

- su edifici esistenti situati nel territorio dello Stato, censiti al catasto o per i quali sia stato chiesto l'accatastamento;
- su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici), di qualunque categoria catastale.

Sono esclusi dal beneficio gli interventi, pur agevolabili per tipologia, che vengono effettuati in fase di costruzione dell'immobile.

Gli edifici interessati devono essere dotati di impianti di riscaldamento funzionanti, presenti negli ambienti in cui si realizza l'intervento agevolabile e l'intervento si deve qualificare come sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro.

Non è possibile beneficiare della detrazione in caso di spese sostenute per la riqualificazione energetica a seguito di demolizione e ricostruzione con ampliamento.

### c. Ammontare della detrazione

Con riferimento all'installazione di sistemi ibridi, è possibile detrarre il 65% delle spese totali sostenute.

### d. Massimali di costo

Con riferimento all'installazione di sistemi ibridi, la Tabella 1 all'Allegato I del Decreto Requisiti Tecnici del 6 agosto 2020 ha previsto i massimali specifici di costo che si illustrano di seguito:

<b>Sistemi ibridi (*)</b>	<b>1.550,00 €/kWt<sup>9</sup></b>
---------------------------	-----------------------------------

---

\*Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono € 150/m2 per sistemi radianti a pavimento, o € 50/m2 negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

**I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.**

**e. Documentazione da conservare a cura del beneficiario della detrazione**

- 1) Certificazione del fornitore (o produttore o importatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici;
- 2) Schede tecniche dei componenti;
- 3) fattura di vendita;
- 4) ricevuta del bonifico "parlante";
- 5) Scheda ENEA;
- 6) ricevuta di invio all'ENEA (i.e. codice CPID).

L'Amministrazione finanziaria potrà comunque richiedere l'esibizione di ulteriori documenti o atti per verificare la corretta applicazione della detrazione d'imposta.

**f. Sconto in fattura**

I soggetti aventi diritto alle detrazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (che comprende tra gli altri la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi), possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo pari all'ammontare della detrazione spettante, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi stessi, oppure

Resta inteso che il contribuente che ha optato per lo sconto in fattura, non può in alcun modo indicare nella propria dichiarazione dei redditi le spese sostenute relative ai medesimi interventi di efficienza energetica.

\*\*\*\*

Per presa visione

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati:

Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.



## NOTA INFORMATIVA - pompe di calore

### POMPE DI CALORE CON POTENZA UTILE NOMINALE < 100 KW

#### a. Soggetti che possono fruire della detrazione:

Sono ammessi alla detrazione i soggetti, residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito. L'agevolazione, spetta non soltanto ai proprietari degli immobili ma anche ai titolari di diritti reali di godimento sugli immobili oggetto degli interventi e che sostengono le relative spese.

##### o *Familiare convivente*

La detrazione spetta al familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento. Per familiari si intendono il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado. Per fruire della detrazione non è necessario che i familiari abbiano sottoscritto un contratto di comodato essendo sufficiente che attestino, mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, di essere familiari conviventi.

La detrazione spetta al familiare per i costi sostenuti per gli interventi effettuati su una qualsiasi delle abitazioni in cui si esplica la convivenza, purché tale immobile risulti a disposizione.

##### o *Convivente di fatto*

La detrazione spetta al convivente di fatto del possessore o detentore dell'immobile anche in assenza di un contratto di comodato.

#### b. Edifici interessati

L'agevolazione è ammessa se gli interventi sono realizzati:

- su edifici esistenti situati nel territorio dello Stato, censiti al catasto o per i quali sia stato chiesto l'accatastamento;
- su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici), di qualunque categoria catastale.

Sono esclusi dal beneficio gli interventi, pur agevolabili per tipologia, che vengono effettuati in fase di costruzione dell'immobile.

Gli edifici interessati devono essere dotati di impianti di riscaldamento funzionanti, presenti negli ambienti in cui si realizza l'intervento agevolabile e l'intervento si deve qualificare come sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione.

Non è possibile beneficiare della detrazione in caso di spese sostenute per la riqualificazione energetica a seguito di demolizione e ricostruzione con ampliamento.

#### c. Ammontare della detrazione

Con riferimento alle pompe di calore è possibile detrarre **il 65% delle spese totali sostenute.**

#### d. Massimali di costo

Con riferimento all'installazione di pompe di calore, la Tabella 1 all'Allegato I del Decreto Requisiti Tecnici del 6 agosto 2020 ha previsto i massimali specifici di costo che si illustrano di seguito:

<i>Pompe di calore (*)</i>		
Tipologia di pompa di calore	Esterno/Interno	
Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento	Aria/Aria	600,00 €/kWt (**)
	Altro	1300,00 €/kWt
Pompe di calore geotermiche	-	1900,00 €/kWt

\*Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, come opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono € 150/m<sup>2</sup> per sistemi radianti a pavimento, o € 50/m<sup>2</sup> negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

**I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.**

**e. Documentazione da conservare a cura del beneficiario della detrazione**

- 1) Certificazione del fornitore (o produttore o importatore) che attesti il rispetto dei requisiti tecnici;
- 2) Schede tecniche dei componenti;
- 3) fattura di vendita;
- 4) ricevuta del bonifico "parlante";
- 5) Scheda ENEA;
- 6) ricevuta di invio all'ENEA (i.e. codice CPID).

L'Amministrazione finanziaria potrà comunque richiedere l'esibizione di ulteriori documenti o atti per verificare la corretta applicazione della detrazione d'imposta.

**f. Sconto in fattura**

I soggetti aventi diritto alle detrazioni spettanti per gli interventi di riqualificazione energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (che comprende tra gli altri la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore ad alta efficienza e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione), possono optare, in luogo dell'utilizzo diretto delle stesse, per un contributo pari all'ammontare della detrazione spettante, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, anticipato dal fornitore che ha effettuato gli interventi stessi, oppure

Resta inteso che il contribuente che ha optato per lo sconto in fattura, non può in alcun modo indicare nella propria dichiarazione dei redditi le spese sostenute relative ai medesimi interventi di efficienza energetica.

\*\*\*\*

Per presa visione

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati:

Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.

## 1. DICHIARAZIONE DEL FORNITORE (INSTALLATORE) - caldaia

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Efficienza Energetica 2020.

Il/La sottoscritto/a .....  
codice fiscale: ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
..... con sede in .....  
ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di:

- sostituzione di caldaie a condensazione (comma 347, art. 1, Legge 296/2006)

in relazione all'immobile sito in Via ..... N. ...., Comune .....,  
Provincia ....., CAP ..... ed identificato dai seguenti dati catastali,  
Foglio ....., Particella ....., Subalterno .....

### DICHIARA CHE

l'intervento possiede tutti i requisiti tecnici e di costo richiesti dalla legge per poter beneficiare dei bonus fiscali, in particolare che:

A. l'edificio oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta:

- “esistente”, ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;
- dotato di impianto di climatizzazione invernale.

B. l'intervento si configura come:

- sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione;
- sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti,
- sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori d'aria calda a condensazione.

C. l'intervento rispetta i seguenti requisiti tecnici:

- l'intervento si configura come sostituzione totale o parziale dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con uno dotato di generatore a condensazione e non come nuova installazione.
- il nuovo generatore di calore a condensazione può essere ad aria o ad acqua.
- ove tecnicamente possibile, sono installate su tutti i corpi scaldanti valvole termostatiche a bassa inerzia termica, corredate dalla certificazione del fornitore, ovvero altro sistema di termoregolazione per singolo ambiente (di tipo modulante e agente sulla portata).

- 
- v. per interventi di tipo B.ii, oltre al precedente requisito, è installato un sistema di termoregolazione evoluto appartenente alle classi V, VI oppure VIII della Comunicazione della Commissione 2014/C 207/02.
  - vi. per interventi di tipo B.iii, il rendimento termico utile riferito al potere calorifico inferiore a carico pari al 100% della potenza termica utile è  $\geq 93 + 2 \log P_n$ .
  - vii. per tutti gli interventi, nel caso di impianto con potenza nominale maggiore di 100 kW, oltre ai precedenti requisiti:
    - a. è adottato un bruciatore di tipo modulante;
    - b. la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore;
    - c. è installata una pompa elettronica a giri variabili o sistemi assimilabili.
- D. per interventi con data di inizio dei lavori a partire dal 6 ottobre 2020, sono rispettati i seguenti requisiti:
- i. per i generatori a condensazione ad acqua di potenza superiore a 400 kW, il rendimento termico utile è maggiore o uguale a 98,2%, misurato secondo le norme UNI 15502.
  - ii. la potenza termica complessiva dei nuovi generatori installati non supera per più del 10% la potenza dei generatori sostituiti, salvo che l'incremento di potenza sia motivato con la verifica dimensionale dell'impianto di riscaldamento eseguita ai sensi della norma UNI 12831. Nel caso di generatori di calore unifamiliari combinati (climatizzazione invernale e produzione di ACS), le potenze nominali fino a 35 kW.
- E. sono rispettate, inoltre, le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica e di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro).
- F. la spesa agevolata, non eccede i massimali della spesa massima ammissibile previsti dal Decreto Requisiti Tecnici (Allegato B), fermo restando il rispetto dei massimali di costo specifici per intervento (Allegato I).
- G. ha fornito al cliente le informazioni di prodotto ai sensi dei Regolamenti della Commissione n. 811/2013 e n. 813/2016
- H. ha fornito le schede di prodotto del dispositivo di controllo della temperatura, ove presente, che appartiene alle classi V, VI oppure VIII della Comunicazione della Commissione 2014/C 207/02
- I. ha fornito al cliente la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08, il libretto di impianto e la scheda tecnica dei generatori installati.
- J. ha fornito o fornirà (ove delegato) l'originale della "scheda descrittiva dell'intervento", riportante il codice CPID assegnato dal sito ENEA.

Data: .....

.....  
Firma e timbro

## 1. DICHIARAZIONE DEL FORNITORE (INSTALLATORE) - ibrido

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Efficienza Energetica 2020.

Il/La sottoscritto/a .....  
codice fiscale: ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
.....con sede in .....  
ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di:

- sostituzione di impianti esistenti con impianti dotati di sistemi ibridi (comma 2.1, art. 14, D.L. 63/2013)

in relazione all'immobile sito in Via ..... N. ...., Comune .....,  
Provincia ....., CAP ..... ed identificato dai seguenti dati catastali,  
Foglio ....., Particella ....., Subalterno .....

### DICHIARA CHE

l'intervento possiede tutti i requisiti tecnici e di costo richiesti dalla legge per poter beneficiare dei bonus fiscali, in particolare che:

A. l'edificio oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta:

- i. "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;
- ii. dotato di impianto di climatizzazione invernale.

B. l'intervento si configura come:

- i. sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernali con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione;

C. l'intervento rispetta i seguenti requisiti tecnici:

- i. l'intervento si configura come **sostituzione integrale o parziale** del vecchio impianto termico e non come nuova installazione.
- ii. Il sistema ibrido è costituito da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, realizzati e concepiti per funzionare in abbinamento tra loro.
- iii. Il rapporto tra la potenza termica utile nominale della pompa di calore e la potenza termica utile nominale della caldaia è  $\leq 0,5$ .
- iv. per interventi con data di inizio lavori antecedente al 6 ottobre 2020, il coefficiente di prestazione (COP) della pompa di calore è maggiore o uguale ai valori minimi fissati nell'allegato I al D.M. 6.08.2009.
- v. per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, il coefficiente di

- 
- vi. la caldaia è del tipo a condensazione e il rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale<sup>4</sup>, deve essere  $\geq 93 + 2 \log P_{n5}$ . Per valori superiori a 400 kW, nel calcolo del logaritmo si applica il limite massimo corrispondente a 400 kW
  - vii. per impianti di potenza utile della caldaia superiore a 100 kW, oltre ai precedenti requisiti:
    - a. è adottato un bruciatore di tipo modulante;
    - b. la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore;
    - c. è installata una pompa elettronica a giri variabili o sistemi assimilabili.
  - viii. per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, la potenza termica complessiva dei nuovi generatori installati, nel caso specifico solo la somma delle potenze delle caldaie a condensazione, non supera per più del 10% la potenza dei generatori sostituiti, salvo che l'incremento di potenza sia motivato con la verifica dimensionale dell'impianto di riscaldamento eseguita ai sensi della norma UNI 12831. Nel caso di generatori di calore unifamiliari combinati (climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria), la potenza nominale non supera i 35 kW.
  - ix. ove tecnicamente compatibile, sono installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altro sistema di termoregolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti, corredate dalla certificazione del fornitore, ovvero altro sistema di termoregolazione per singolo ambiente (di tipo modulante e agente sulla portata)
  - x. Il sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate.
- D. sono rispettate, inoltre, le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica e di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro).
- E. la spesa agevolata non eccede i massimali della spesa massima ammissibile previsti dal Decreto Requisiti Tecnici (Allegato B), fermo restando il rispetto dei massimali di costo specifici per intervento (Allegato I).
- F. ha fornito al cliente la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08, il libretto di impianto e la scheda tecnica dei generatori installati.
- G. ha fornito o fornirà (ove delegato) l'originale della "scheda descrittiva dell'intervento", riportante il codice CPID assegnato dal sito ENEA.

Data: .....

.....  
Firma e timbro

## 1. DICHIARAZIONE DEL FORNITORE (INSTALLATORE) - pompa di calore

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Efficienza Energetica 2020.

Il/La sottoscritto/a .....  
codice fiscale: ..... in qualità di legale rappresentante della ditta  
.....con sede in .....  
ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di:

- sostituzione di impianti esistenti con impianti a pompa di calore (comma 347, art. 1, Legge 296/2006)

in relazione all'immobile sito in Via ..... N. ...., Comune .....,  
Provincia ....., CAP ..... ed identificato dai seguenti dati catastali,  
Foglio ....., Particella ....., Subalterno .....

### DICHIARA CHE

l'intervento possiede tutti i requisiti tecnici e di costo richiesti dalla legge per poter beneficiare dei bonus fiscali, in particolare che:

A. l'edificio oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta:

- “esistente”, ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso;
- dotato di impianto di climatizzazione invernale.

B. l'intervento si configura come:

- sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernali con impianti dotati di pompa di calore ad alta efficienza, anche con sistemi geotermici a bassa entalpia;
- sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

C. l'intervento rispetta i seguenti requisiti tecnici:

- si configura come **sostituzione integrale o parziale** del vecchio impianto di climatizzazione invernale e non come nuova installazione.
- per interventi con data di inizio lavori antecedente al 6 ottobre 2020, le pompe di calore oggetto di installazione garantiscono un coefficiente di prestazione (COP/GUE) e, qualora l'apparecchio fornisca anche il servizio di climatizzazione estiva, un indice di efficienza energetica (EER) maggiore o uguale ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato I al D.M. 6.08.2009.
- per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, le pompe di calore oggetto di installazione garantiscono un coefficiente di prestazione (COP/GUE) e,

---

nell'allegato F al D.M. 6.08.2020.

- iv. qualora siano installate pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%.
  - v. il sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate.
  - vi. nel caso di sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria, è rispettata la condizione prevista dal punto 3, lettera c), dell'allegato 2 al D.Lgs. 28/2011 (COP>2,6).
- D. sono rispettate, inoltre, le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica e di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro).
- E. la spesa agevolata non eccede i massimali della spesa massima ammissibile previsti dal Decreto Requisiti Tecnici (Allegato B), fermo restando il rispetto dei massimali di costo specifici per intervento (Allegato I).
- F. ha fornito al cliente la dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08, il libretto di impianto e la scheda tecnica dei generatori installati.
- G. ha fornito o fornirà (ove delegato) l'originale della "scheda descrittiva dell'intervento", riportante il codice CPID assegnato dal sito ENEA.

Data: .....

.....  
Firma e timbro



## 2. Modello dell'Agenzia dell'Entrate



Scarica il pre-compilato  
sulla piattaforma

### COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

*Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679*

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

#### Finalità del trattamento

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le attività connesse all'esercizio dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica effettuati sulle unità immobiliari o sulle parti comuni degli edifici di cui agli artt. 119 e 121 comma 2 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, e le relative attività di liquidazione, accertamento e riscossione.

#### Conferimento dati

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

#### Base giuridica

L'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 ha previsto che per le spese per interventi di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale e di riduzione del rischio sismico effettuati dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 la percentuale di detrazione è aumentata al 110 per cento. Inoltre, ha disposto che anche gli interventi di efficienza energetica, nonché l'installazione di impianti fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati e di colonnine di ricarica, se effettuati congiuntamente agli interventi di cui al comma 1 dell'art. 119, possano beneficiare della medesima percentuale di detrazione. L'art. 121, comma 2, dello stesso decreto ha previsto la possibilità per i soggetti che sostengono, negli anni 2020 e 2021, spese per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica, di optare in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, alternativamente per un contribuente, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, dal fornitore che ha effettuato gli interventi ovvero per la cessione ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari.

I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento. Con la firma apposta sul modello l'Agenzia delle entrate viene autorizzata a comunicare il codice fiscale al cessionario o al fornitore che applica lo sconto e ai loro incaricati del trattamento dei dati.

#### Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.

#### Categorie di destinatari dei dati personali

I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati:

- ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

#### Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.

#### Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.

#### Responsabile del trattamento

L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.

#### Responsabile della Protezione dei Dati

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: [entrate.dpo@agenziaentrate.it](mailto:entrate.dpo@agenziaentrate.it)

#### Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili.

Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: [entrate.updp@agenziaentrate.it](mailto:entrate.updp@agenziaentrate.it)

Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO,  
IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA**

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI	Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta) <input type="text"/>

CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="text"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>

**DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS**

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato	
Codice fiscale del responsabile del C.A.F.	<input type="text"/>
Codice fiscale del C.A.F.	<input type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista	<input type="text"/>
ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA	
Codice identificativo ENEA	<input type="text"/>
Polizza assicurativa	<input type="text"/>
ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO	
Codice identificativo dell'asseverazione	<input type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>
Polizza assicurativa	<input type="text"/>

**QUADRO A - INTERVENTO**

Tipologia di intervento	Intervento trainato Supebonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>			

**QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio	Particella	Subalterno
<input type="text"/>	<input type="text"/> / <input type="text"/>	<input type="text"/>

**QUADRO C - OPZIONE**

**SEZIONE I - BENEFICIARIO**

**TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)**

**A** CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO       **B** CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)	Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruito	N. rate residue
<input type="text"/> ,00	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>

**SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)**

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/> ,00
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/> ,00
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/> ,00
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/> ,00

**QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO**  
(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> ,00	<input type="text"/>

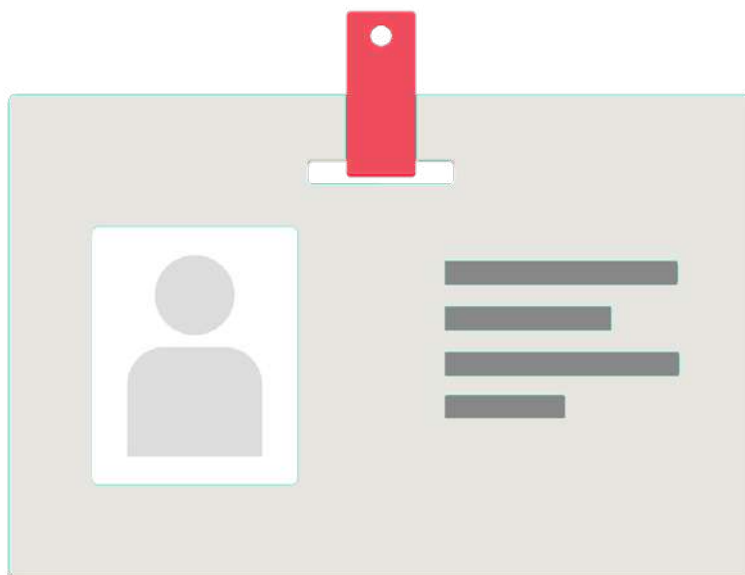
### 3. DOCUMENTO DEL CLIENTE

---

#### Copia del Documento in corso di validità del beneficiario della detrazione

Fronte/Retro

In caso di persone giuridiche caricare visura camerale aggiornata della Società beneficiaria della detrazione, unitamente documento del legale rappresentante in corso di validità.



### 4. CODICE FISCALE DEL CLIENTE

---

#### Copia del Codice Fiscale in corso di validità del beneficiario della detrazione

Fronte/Retro

In caso di persone giuridiche caricare il codice fiscale del legale rappresentante.



## 5. AUTOCERTIFICAZIONE - caldaia

### *Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000*

Il beneficiario della detrazione (nome e cognome o denominazione società) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in proprio ovvero per il  
tramite del legale rappresentante della società (nome cognome \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_)

con riferimento all'intervento relativo a:

- sostituzione di caldaie a condensazione (comma 347, art. 1, Legge 296/2006)

#### **DICHIARA**

- di optare per lo sconto in fattura con il consenso del fornitore
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione non è superiore ai limiti previsti dalla legge;
- di essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento\* sull'unità immobiliare oggetto dell'Intervento sita in \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_;
- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'immobile ad effettuare l'Intervento, **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. affittuario)**;
- di possedere le autorizzazioni condominiali ad effettuare l'Intervento **(solo se previsto dal regolamento di condominio vigente)**;
- che l'immobile oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso e che risulti dotato di impianto di climatizzazione invernale;
- di essere in possesso del titolo edilizio autorizzativo richiesto dalla normativa per l'esecuzione dell'Intervento ovvero che l'Intervento non necessita di alcun titolo abilitativo sulla base della normativa edilizia vigente
- che non sussistono situazioni di abuso edilizio inerenti l'unità immobiliare oggetto dell'Intervento;
- di essere consapevole di non poter beneficiare di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo Intervento;
- di aver preso visione dell'informativa privacy in calce al presente documento.

\*nel caso di affittuario, comodatario, la titolarità del diritto è basata su un contratto legalmente registrato.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati:

Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.

---

### **Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016**

La informiamo che, per l'acquisizione e il trattamento dei Suoi dati personali con riferimento alla presente dichiarazione sostitutiva (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, documento di identità, indirizzo, indirizzo e-mail, dati personali contenuti nella dichiarazione o nei suoi allegati, quali, ad esempio, dati catastali dell'immobile oggetto di intervento), il Titolare del trattamento è NEERA S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto 54b 00187 Roma (RM), P. IVA e C.F. 02617360603 (la "**Società**").

La presente attività si pone nell'ambito dei rapporti contrattuali nascenti dal contratto di consulenza professionale (il "**Contratto**"), con cui la Società fornisce servizi di gestione delle pratiche relative all'acquisto e alla cessione dei crediti d'imposta a beneficio dei clienti finali.

La Società tratterà i suddetti dati personali per finalità funzionali all'esecuzione del Contratto e, in particolare, per (i) gli adempimenti in materia di indipendenza professionale secondo le regole applicabili ai network che forniscono servizi di revisione contabile, (ii) l'esercizio del diritto di difesa in tutte le sedi, (iii) l'assistenza nell'ambito dell'acquisto e della cessione dei crediti d'imposta.

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti: (i) esecuzione del Contratto, (ii) adempimento di obblighi di legge, (iii) legittimo interesse allo svolgimento dell'attività istituzionale e organizzativa di Neera.

Tali dati saranno trattati per tutta la durata del Contratto e anche successivamente, nella misura in cui ciò sia necessario (i) all'adempimento degli eventuali ordini di una pubblica autorità, nonché di eventuali altri obblighi di natura civilistica, fiscale e tributaria vigenti e (ii) all'esercizio del proprio diritto di difesa in tutte le sedi. A tal riguardo, la informiamo che il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità per Neera di dare esecuzione agli obblighi previsti nel Contratto, fermo restando che ciò non ne costituirà inadempimento.

I dati personali potranno essere comunicati a soggetti che prestano in favore della Società servizi tecnici/logistici, informatici/telematici, amministrativi e gestionali, a imprese di assicurazione, istituti di credito, intermediari finanziari non bancari, cessionari del credito d'imposta, revisori contabili, enti previdenziali e casse di previdenza, a organismi sanitari, personale medico e paramedico, studi medici in adempimento degli obblighi in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento legato allo svolgimento del rapporto di lavoro (ove applicabile), a familiari e soggetti i cui nominativi siano stati eventualmente da Lei forniti per comunicazioni di emergenza, ovvero ad autorità pubbliche in caso di obbligo legale, e non saranno trasferiti in Paesi situati al di fuori dell'UE. Tali destinatari tratteranno i Suoi dati personali in qualità di titolari autonomi oppure responsabili, a seconda dei casi.

Avrà sempre il diritto di chiedere alla Società, in qualsiasi momento, mediante l'invio di una email alla casella [neerasrl@pec.neera.com](mailto:neerasrl@pec.neera.com), di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la cancellazione o di limitarne il trattamento, di opporsi al loro trattamento, di revocare il consenso, ove prestato, e di chiederne la portabilità per conservarli o trasmetterli a terzi. In ogni caso, potrà sempre proporre un reclamo all'Autorità di controllo ovvero un ricorso innanzi all'Autorità giudiziaria.

## 5. AUTOCERTIFICAZIONE - ibrido

### *Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000*

Il beneficiario della detrazione (nome e cognome o denominazione società) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in proprio ovvero per il  
tramite del legale rappresentante della società (nome cognome \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_)

con riferimento all'intervento relativo a:

- sostituzione di impianti esistenti con impianti dotati di sistemi ibridi (comma 2.1, art. 14, D.L. 63/2013)

#### **DICHIARA**

- di optare per lo sconto in fattura con il consenso del fornitore
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione non è superiore ai limiti previsti dalla legge;
- di essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento\* sull'unità immobiliare oggetto dell'Intervento sita in \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_;
- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'immobile ad effettuare l'Intervento, **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. affittuario);**
- di possedere le autorizzazioni condominiali ad effettuare l'Intervento **(solo se previsto dal regolamento di condominio vigente);**
- che l'immobile oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso e che risulti dotato di impianto di climatizzazione invernale;
- di essere in possesso del titolo edilizio autorizzativo richiesto dalla normativa per l'esecuzione dell'Intervento ovvero che l'Intervento non necessita di alcun titolo abilitativo sulla base della normativa edilizia vigente
- che non sussistono situazioni di abuso edilizio inerenti l'unità immobiliare oggetto dell'Intervento e che è in regola con il pagamento dei tributi;
- di essere consapevole di non poter beneficiare di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo Intervento;
- di aver preso visione dell'informativa privacy in calce al presente documento.

\*nel caso di affittuario, comodatario, la titolarità del diritto è basata su un contratto legalmente registrato.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati:

Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.

---

### **Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016**

La informiamo che, per l'acquisizione e il trattamento dei Suoi dati personali con riferimento alla presente dichiarazione sostitutiva (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, documento di identità, indirizzo, indirizzo e-mail, dati personali contenuti nella dichiarazione o nei suoi allegati, quali, ad esempio, dati catastali dell'immobile oggetto di intervento), il Titolare del trattamento è NEERA S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto 54b 00187 Roma (RM), P. IVA e C.F. 02617360603 (la "**Società**").

La presente attività si pone nell'ambito dei rapporti contrattuali nascenti dal contratto di consulenza professionale (il "**Contratto**"), con cui la Società fornisce servizi di gestione delle pratiche relative all'acquisto e alla cessione dei crediti d'imposta a beneficio dei clienti finali.

La Società tratterà i suddetti dati personali per finalità funzionali all'esecuzione del Contratto e, in particolare, per (i) gli adempimenti in materia di indipendenza professionale secondo le regole applicabili ai network che forniscono servizi di revisione contabile, (ii) l'esercizio del diritto di difesa in tutte le sedi, (iii) l'assistenza nell'ambito dell'acquisto e della cessione dei crediti d'imposta.

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti: (i) esecuzione del Contratto, (ii) adempimento di obblighi di legge, (iii) legittimo interesse allo svolgimento dell'attività istituzionale e organizzativa di Neera.

Tali dati saranno trattati per tutta la durata del Contratto e anche successivamente, nella misura in cui ciò sia necessario (i) all'adempimento degli eventuali ordini di una pubblica autorità, nonché di eventuali altri obblighi di natura civilistica, fiscale e tributaria vigenti e (ii) all'esercizio del proprio diritto di difesa in tutte le sedi. A tal riguardo, la informiamo che il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità per Neera di dare esecuzione agli obblighi previsti nel Contratto, fermo restando che ciò non ne costituirà inadempimento.

I dati personali potranno essere comunicati a soggetti che prestano in favore della Società servizi tecnici/logistici, informatici/telematici, amministrativi e gestionali, a imprese di assicurazione, istituti di credito, intermediari finanziari non bancari, cessionari del credito d'imposta, revisori contabili, enti previdenziali e casse di previdenza, a organismi sanitari, personale medico e paramedico, studi medici in adempimento degli obblighi in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento legato allo svolgimento del rapporto di lavoro (ove applicabile), a familiari e soggetti i cui nominativi siano stati eventualmente da Lei forniti per comunicazioni di emergenza, ovvero ad autorità pubbliche in caso di obbligo legale, e non saranno trasferiti in Paesi situati al di fuori dell'UE. Tali destinatari tratteranno i Suoi dati personali in qualità di titolari autonomi oppure responsabili, a seconda dei casi.

Avrà sempre il diritto di chiedere alla Società, in qualsiasi momento, mediante l'invio di una email alla casella [neerasrl@pec.neera.com](mailto:neerasrl@pec.neera.com), di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la cancellazione o di limitarne il trattamento, di opporsi al loro trattamento, di revocare il consenso, ove prestato, e di chiederne la portabilità per conservarli o trasmetterli a terzi. In ogni caso, potrà sempre proporre un reclamo all'Autorità di controllo ovvero un ricorso innanzi all'Autorità giudiziaria.



## 5. AUTOCERTIFICAZIONE - pompa di calore

### *Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. n. 445/2000*

Il beneficiario della detrazione (nome e cognome o denominazione società) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in proprio ovvero per il  
tramite del legale rappresentante della società (nome cognome \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_)

con riferimento all'intervento relativo a:

- sostituzione di impianti esistenti con impianti a pompa di calore (comma 347, art. 1, Legge 296/2006)

#### **DICHIARA**

- di optare per lo sconto in fattura con il consenso del fornitore
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione non è superiore ai limiti previsti dalla legge;
- di essere proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento\* sull'unità immobiliare oggetto dell'Intervento sita in \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_;
- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'immobile ad effettuare l'Intervento, **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. affittuario);**
- di possedere le autorizzazioni condominiali ad effettuare l'Intervento **(solo se previsto dal regolamento di condominio vigente);**
- che l'immobile oggetto di intervento alla data d'inizio dei lavori risulta "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso e che risulti dotato di impianto di climatizzazione invernale;
- di essere in possesso del titolo edilizio autorizzativo richiesto dalla normativa per l'esecuzione dell'Intervento ovvero che l'Intervento non necessita di alcun titolo abilitativo sulla base della normativa edilizia vigente
- che non sussistono situazioni di abuso edilizio inerenti l'unità immobiliare oggetto dell'Intervento e che è in regola con il pagamento dei tributi;
- di essere consapevole di non poter beneficiare di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo Intervento;
- di aver preso visione dell'informativa privacy in calce al presente documento.

\*nel caso di affittuario, comodatario, la titolarità del diritto è basata su un contratto legalmente registrato.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allegati:

Copia della carta di identità o passaporto in corso di validità.

---

### **Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016**

La informiamo che, per l'acquisizione e il trattamento dei Suoi dati personali con riferimento alla presente dichiarazione sostitutiva (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, documento di identità, indirizzo, indirizzo e-mail, dati personali contenuti nella dichiarazione o nei suoi allegati, quali, ad esempio, dati catastali dell'immobile oggetto di intervento), il Titolare del trattamento è NEERA S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto 54b 00187 Roma (RM), P. IVA e C.F. 02617360603 (la "**Società**").

La presente attività si pone nell'ambito dei rapporti contrattuali nascenti dal contratto di consulenza professionale (il "**Contratto**"), con cui la Società fornisce servizi di gestione delle pratiche relative all'acquisto e alla cessione dei crediti d'imposta a beneficio dei clienti finali.

La Società tratterà i suddetti dati personali per finalità funzionali all'esecuzione del Contratto e, in particolare, per (i) gli adempimenti in materia di indipendenza professionale secondo le regole applicabili ai network che forniscono servizi di revisione contabile, (ii) l'esercizio del diritto di difesa in tutte le sedi, (iii) l'assistenza nell'ambito dell'acquisto e della cessione dei crediti d'imposta.

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti: (i) esecuzione del Contratto, (ii) adempimento di obblighi di legge, (iii) legittimo interesse allo svolgimento dell'attività istituzionale e organizzativa di Neera.

Tali dati saranno trattati per tutta la durata del Contratto e anche successivamente, nella misura in cui ciò sia necessario (i) all'adempimento degli eventuali ordini di una pubblica autorità, nonché di eventuali altri obblighi di natura civilistica, fiscale e tributaria vigenti e (ii) all'esercizio del proprio diritto di difesa in tutte le sedi. A tal riguardo, la informiamo che il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità per Neera di dare esecuzione agli obblighi previsti nel Contratto, fermo restando che ciò non ne costituirà inadempimento.

I dati personali potranno essere comunicati a soggetti che prestano in favore della Società servizi tecnici/logistici, informatici/telematici, amministrativi e gestionali, a imprese di assicurazione, istituti di credito, intermediari finanziari non bancari, cessionari del credito d'imposta, revisori contabili, enti previdenziali e casse di previdenza, a organismi sanitari, personale medico e paramedico, studi medici in adempimento degli obblighi in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento legato allo svolgimento del rapporto di lavoro (ove applicabile), a familiari e soggetti i cui nominativi siano stati eventualmente da Lei forniti per comunicazioni di emergenza, ovvero ad autorità pubbliche in caso di obbligo legale, e non saranno trasferiti in Paesi situati al di fuori dell'UE. Tali destinatari tratteranno i Suoi dati personali in qualità di titolari autonomi oppure responsabili, a seconda dei casi.

Avrà sempre il diritto di chiedere alla Società, in qualsiasi momento, mediante l'invio di una email alla casella [neerasrl@pec.neera.com](mailto:neerasrl@pec.neera.com), di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la cancellazione o di limitarne il trattamento, di opporsi al loro trattamento, di revocare il consenso, ove prestato, e di chiederne la portabilità per conservarli o trasmetterli a terzi. In ogni caso, potrà sempre proporre un reclamo all'Autorità di controllo ovvero un ricorso innanzi all'Autorità giudiziaria.

## 6. FATTURA DI VENDITA PDF

L'installatore dovrà compilare la fattura di vendita, indicando l'importo complessivo dovuto dal beneficiario della detrazione (i.e. il cliente) comprensivo dell'IVA, ma dopo il totale fattura, dovrà espressamente indicare l'importo dello sconto applicato.

In particolare, lo sconto applicato dovrà essere pari alla detrazione spettante a seconda dell'intervento effettuato.

Inoltre l'installatore dovrà riportare nella fattura la seguente menzione di legge: "sconto praticato in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del DL 34/2020".



## 7. FATTURA DI VENDITA XML

Ai fini della predisposizione della fattura elettronica, l'installatore dovrà utilizzare la sezione dello Sconto in testata della fattura - campo 2.1.1.8 del tracciato Xml denominata Sconto Maggiorazione - che serve per dare evidenza dell'importo dello sconto da applicare sull'importo totale del documento.

Tale campo è diverso dallo sconto riferito a una particolare linea (riga) di fattura, che interviene prima del calcolo dell'imponibile, e che quindi inciderebbe, nel caso specifico erroneamente, anche sul calcolo dell'IVA.

Pertanto l'installatore dovrà indicare:

- nel campo 2.1.1.8.1 del tracciato Xml il tipo «SC= =Sconto» e;
- nel campo 2.1.1.8.3 l'importo dello sconto.



## 8. BONIFICO BANCARIO "PARLANTE"

Il cliente finale deve effettuare il pagamento con bonifico bancario o postale dal quale risulti (i.e. bonifico "parlante"):

- la causale del versamento: "Riqualficazione energetica - Detrazione ex art. 1 L. n. 296/2006, ex art. 1 L. 244/2007, ex art. 14 D.L. n. 63/13 s.m.i.";
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione (i.e. il cliente);
- il codice fiscale o la partita IVA del beneficiario del bonifico (i.e. quella dell'installatore)

Qualora vi siano più soggetti titolari del diritto alla detrazione, il beneficio può spettare anche a colui che non risulti intestatario del bonifico e/o della fattura nella misura in cui abbia sostenuto le spese, a prescindere dalla circostanza che il bonifico sia stato o meno ordinato da un conto corrente cointestato con il soggetto che risulti, invece, intestatario dei predetti documenti.

A tal fine, è necessario che la fattura sia appositamente integrata con il nominativo del soggetto che ha sostenuto la spesa e con l'indicazione della relativa percentuale.

ESEMPIO:

**1) UTENTE**: Annotazione sul campo "Conto" e "IBAN".

**2) IMPORTO 35% del totale fattura**: Annotazione sul campo "Importo \*".

**3) SELEZIONO CAUSALE**: Annotazione sul campo "Agevolazione \*".

**4) INSERISCO N° E DATA FATTURA**: Annotazione sui campi "N° Fattura" e "Data fattura".

**5) INSERISCO C.F. BENEFICIARIO (della detrazione)**: Annotazione sul campo "Codice fiscale beneficiario della detrazione fiscale".

**6) INSERISCO RAG. SOCIALE Installatore**: Annotazione sul campo "Nome e Cognome / Ragione sociale \*".

**7) INSERISCO P. IVA Installatore**: Annotazione sul campo "Codice fiscale / Partita IVA beneficiario bonifico \*".

## 9. Delega del beneficiario della detrazione all'installatore per la comunicazione ENEA

---

### DELEGA COMUNICAZIONE ENEA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, in provincia di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/detentore di altro diritto reale di godimento della/sulla unità immobiliare avente i seguenti identificativi catastali:

- Codice comune:
- Sezione urbana/Comune catastale:
- Foglio:
- Particella:
- Subalterno:

in qualità di beneficiario della detrazione d'imposta di cui all'articolo 14 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63 (c.d. credito Ecobonus con la presente

#### DELEGA

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,

P.IVA \_\_\_\_\_ ad elaborare ed inviare la pratica ENEA per il risparmio energetico per conto del sottoscritto, al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di Cessione del Credito Ecobonus.

Data, \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede

## 10. IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA

Scarica il pre-compilato  
sulla piattaforma

### DATI INTERMEDIARIO

Cognome e Nome o Denominazione: MARENDA LUCA

Codice fiscale: MRNLCU64H16H501H

Indirizzo residenza (o sede legale): VIA DOMENICO JACHINO, 97 – 00144 – ROMA - RM

Indirizzo domicilio fiscale: VIA DOMENICO JACHINO,. 97 – 00144 – ROMA – RM

Si impegna nei confronti del Contribuente, come di seguito identificato, a presentare in via telematica all'Agenzia delle Entrate, nei termini di legge, la comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (artt. 119 e 121, Decreto Legge n.31 del 2020), predisposta dal Contribuente, purchè in tempo utile all'inoltro telematico sia fornita la medesima comunicazione firmata

L'impegno è assunto per gli adempimenti da effettuare nel periodo 15/10/2020 al 31/12/2021

Resta inteso che:

- Qualora in forza specifici provvedimenti in corso di emanazione sia necessaria una apposita delega ai fini dell'invio della comunicazione oggetto del presente impegno, il contribuente provvederà a produrla. In mancanza della predetta delega, ove richiesta, non sarà possibile procedere all'invio telematico
- l'impegno di questo intermediario vale se ed in quanto nulla osti all'inoltro telematico entro i termini di volta in volta previsti: devono essere pervenuti in tempo utile idoneo corredo documentale sottoscritto da quanti vi siano tenuti;
- il contribuente delega altresì l'intermediario Luca Marennda ed eventuali suoi delegati a porre in essere ogni ulteriore attività relativa alla *comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (artt. 119 e 121, Decreto Legge n.31 del 2020)*, ivi inclusa la richiesta di informazioni, l'invio comunicazioni e/o documenti presso gli uffici competenti.

Firma dell'Intermediario

LUCA MARENDA

**Informativa privacy ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016** . La informiamo che, per l'acquisizione e il trattamento dei Suoi dati personali con riferimento alla presente dichiarazione sostitutiva (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, documento di identità, indirizzo, indirizzo e-mail, dati personali contenuti nella dichiarazione o nei suoi allegati, quali, ad esempio, dati catastali dell'immobile oggetto di intervento), il Titolare del trattamento è NEERA S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto 54b 00187 Roma (RM), P. IVA e C.F. 02617360603 (la "Società"). La presente attività si pone nell'ambito dei rapporti contrattuali nascenti dal contratto di consulenza professionale (il "Contratto"), con cui la Società fornisce servizi di gestione delle pratiche relative all'acquisto e alla cessione dei crediti d'imposta a beneficio dei clienti finali. La Società tratterà i suddetti dati personali per finalità funzionali all'esecuzione del Contratto e, in particolare, per (i) gli adempimenti in materia di indipendenza professionale secondo le regole applicabili ai network che forniscono servizi di revisione contabile, (ii) l'esercizio del diritto di difesa in tutte le sedi, (iii) l'assistenza nell'ambito dell'acquisto e della cessione dei crediti d'imposta.

Le basi giuridiche del trattamento sono le seguenti: (i) esecuzione del Contratto, (ii) adempimento di obblighi di legge, (iii) legittimo interesse allo svolgimento dell'attività istituzionale e organizzativa di Neera. Tali dati saranno trattati per tutta la durata del Contratto e anche successivamente, nella misura in cui ciò sia necessario (i) all'adempimento degli eventuali ordini di una pubblica autorità, nonché di eventuali altri obblighi di natura civilistica, fiscale e tributaria vigenti e (ii) all'esercizio del proprio diritto di difesa in tutte le sedi. A tal riguardo, la informiamo che il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità per Neera di dare esecuzione agli obblighi previsti nel Contratto, fermo restando che ciò non ne costituirà inadempimento. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti che prestano in favore della Società servizi tecnici/logistici, informatici/telematici, amministrativi e gestionali, a imprese di assicurazione, istituti di credito, intermediari finanziari non bancari, cessionari del credito d'imposta, revisori contabili, enti previdenziali e casse di previdenza, a organismi sanitari, personale medico e paramedico, studi medici in adempimento degli obblighi in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro ed ogni altro adempimento legato allo svolgimento del rapporto di lavoro (ove applicabile), a familiari e soggetti i cui nominativi siano stati eventualmente da Lei forniti per comunicazioni di emergenza, ovvero ad autorità pubbliche in caso di obbligo legale, e non saranno trasferiti in Paesi situati al di fuori dell'UE. Tali destinatari tratteranno i Suoi dati personali in qualità di titolari autonomi oppure responsabili, a seconda dei casi.

Avrà sempre il diritto di chiedere alla Società, in qualsiasi momento, mediante l'invio di una email alla casella [neerasrl@pec.neera.com](mailto:neerasrl@pec.neera.com), di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiederne la rettifica, la cancellazione o di limitarne il trattamento, di opporsi al loro trattamento, di revocare il consenso, ove prestato, e di chiederne la portabilità per conservarli o trasmetterli a terzi. In ogni caso, potrà sempre proporre un reclamo all'Autorità di controllo ovvero un ricorso innanzi all'Autorità giudiziaria.

### DATI DEL CONTRIBUENTE

Cognome e Nome: .....

Codice Fiscale: .....

Data .....

.....

FIRMA DEL CONTRIBUENTE

# 11. COPIA DELLA COMUNICAZIONE ENEA

ESEMPIO IN CASO DI ECOBONUS AL 50%

12/10/2020

Ecobonus 2020 - Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006



**ECOBONUS 2020**  
Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali ex L. 296/2006



**Scheda descrittiva dell'intervento**  
**Sostituzione integrale o parziale di impianti di climatizzazione invernale e produzione di acqua calda sanitaria**  
**Comma 347**

CPID:	
Data Chiusura:	

**Dati generali:**

<b>1. Dati identificativi della struttura oggetto dell'intervento:</b>	<b>Ubicazione edificio:</b> Indirizzo: Via Numero civico: CAP: Comune: Provincia: Scala: / Interno: /  <b>Dati catastali:</b> Codice catastale del Comune: Foglio: Mappale: Subalterno:
<b>2. Anno di costruzione:</b>	
<b>3. Proprietario o detentore dell'edificio o avente diritto:</b>	Nome e Cognome: Sesso: Data di nascita: Luogo di nascita: Codice fiscale:
<b>4. Destinazione d'uso generale</b>	Residenziale
<b>5. Destinazione d'uso particolare:</b>	edifici adibiti a residenza e assimilabili (con carattere continuativo o saltuario)
<b>6. Tipologia edilizia:</b>	costruzione isolata (es. mono o plurifamiliare)
<b>7. Superficie utile riscaldata[m<sup>2</sup>] (autom. dall'anagrafica):</b>	100,00
<b>8. Zona climatica</b> Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile	F
<b>9. Gradi giorno</b> Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile	3136
<b>10. Fascia Solare</b> Deriva in automatico dall'anagrafica dell'immobile	FS2

**Dati intervento:**

<b>11. Intervento su:</b>	Edificio costituito da una singola unità immobiliare
<b>12. Numero unità immobiliari che compongono l'edificio:</b>	1
<b>13. Numero unità immobiliari oggetto dell'intervento per cui si chiede la detrazione :</b>	1
<b>14. Richiesta anche per conto di altri:</b>	No
<b>15. Data inizio dei lavori (gg/mm/aaaa) *:</b>	28/07/2020
<b>16. Data ultimazione dei lavori (collaudo) (gg/mm/aaaa):</b>	28/07/2020
<b>17. Data compilazione (gg/mm/aaaa)</b>	12/10/2020

Ecobonus 2020 - CPID 441006-2020E-HFJMGQSSUVECUHMA del 12/10/2020

<https://ecobonus2020.enea.it/anteprema.asp?idintervento=441006&messaggio=La%20dichiarazione%20%E8%20stata%20inviata!>

1/4

12/10/2020

Ecobonus 2020 - Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006

**IR. Impianto termico esistente:**

1. Tipo di impianto (tipologia prevalente):	a. impianto autonomo																																								
2. Terminali di erogazione del calore (tipologia prevalente):	d. radiatori																																								
3. Tipo di distribuzione (tipologia prevalente):	d. edifici con distribuzione orizzontale o ad anello																																								
4. Tipo di regolazione (tipologia prevalente):	b. regolazione su terminale di erogazione																																								
5. Tipo e numero di generatori presenti: *																																									
Pn: potenza utile nominale (kW) P.E.A.: potenza elettrica assorbita (kW)																																									
Nel caso di più generatori dello stesso tipo indicare la somma delle potenze e il valore medio pesato rispetto alla potenza nominale del rendimento.																																									
* Per le pompe di calore indicare la potenza elettrica assorbita e la potenza utile nelle condizioni nominali indicate nell'allegato I del decreto 19/02/2007 come modificato dal DM 06/08/2009.																																									
# per le caldaie ad acqua inserire il rendimento nelle condizioni di temperatura di mandata e ritorno rispettivamente di 80°C e 60°C																																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>N°</th> <th>Rendimento al 100% della potenza</th> <th>Pn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Caldaia ad acqua calda standard</td> <td>1</td> <td>85,00 %</td> <td>26,00</td> </tr> <tr> <td>b. Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>c. Caldaia a gas a condensazione</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>d. Caldaia a gasolio a condensazione</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>e. Pompa di calore/Impianto Geotermico *</td> <td>0</td> <td>P.E.A. 0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>f. Generatore aria calda</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>g. Scambiatore per teleriscaldamento</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>h. Caldaia a Biomassa</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>i. Altro :</td> <td>0</td> <td>0,00 %</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>		N°	Rendimento al 100% della potenza	Pn	a. Caldaia ad acqua calda standard	1	85,00 %	26,00	b. Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura	0	0,00 %	0,00	c. Caldaia a gas a condensazione	0	0,00 %	0,00	d. Caldaia a gasolio a condensazione	0	0,00 %	0,00	e. Pompa di calore/Impianto Geotermico *	0	P.E.A. 0,00	0,00	f. Generatore aria calda	0	0,00 %	0,00	g. Scambiatore per teleriscaldamento	0	0,00 %	0,00	h. Caldaia a Biomassa	0	0,00 %	0,00	i. Altro :	0	0,00 %	0,00
	N°	Rendimento al 100% della potenza	Pn																																						
a. Caldaia ad acqua calda standard	1	85,00 %	26,00																																						
b. Caldaia ad acqua calda a bassa temperatura	0	0,00 %	0,00																																						
c. Caldaia a gas a condensazione	0	0,00 %	0,00																																						
d. Caldaia a gasolio a condensazione	0	0,00 %	0,00																																						
e. Pompa di calore/Impianto Geotermico *	0	P.E.A. 0,00	0,00																																						
f. Generatore aria calda	0	0,00 %	0,00																																						
g. Scambiatore per teleriscaldamento	0	0,00 %	0,00																																						
h. Caldaia a Biomassa	0	0,00 %	0,00																																						
i. Altro :	0	0,00 %	0,00																																						
6. Vettore energetico prevalente utilizzato:	c. gpl																																								
6.b Presenza dell'impianto di condizionamento estivo	NO																																								
7. Potenza nominale complessiva [kW] Calcolata in automatico sommando le potenze dei generatori inseriti al punto 5	26,00																																								
8. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione (Indicare la data e la tipologia degli interventi effettuati sull'impianto di riscaldamento)	2020 Sostituzione del generatore di calore																																								

**Scheda intervento**

**CC. Caldaie a condensazione ad acqua:**

Tipo di generatore sostituito	Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore[kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale [%]	Caldaia destinata a Risc. ambiente + prod. ACS	Efficienza stagionale del riscaldamento d'ambiente della caldaia in [%]	Efficienza energetica di riscaldamento dell'acqua in $\eta_{wh}$ [%]	Classe di efficienza stagionale	Alimentazione caldaia	Classe dispositivo termoregolazione evoluto	Spese sostenute prima del 01/01/2018	Spese sostenute dal 01/01/2018 al 31/12/2019 ***	Spese sostenute a partire dal 01/01/2020 ***	Costo ammesso
Caldaia standard	26,00	18,00	98,00		94,00	86,00	A	GPL	Nessun dispositivo	0,00	0,00	3.230,00	3.230,00

**GA. Generatore di aria calda a condensazione:**

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore[kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale % $\eta$	Alimentazione generatore	Costo totale intervento	Costo ammesso

**PC. Pompe di calore:**

Tipo di generatore sostituito	Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Pozzo freddo / Pozzo caldo	Tipo pompa di calore	Tipo Roof Top	Potenza termica utile [kW]	Potenza elettrica assorbita	Inverter con Sonde Geotermiche	COP	EER	GUEh	GUEc	Superficie utile riscaldata dalla PDC [m <sup>2</sup> ]	Costo totale intervento	Costo ammesso

**SI. Sistema ibrido (Caldaia a condensazione e pompa di calore):**

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza nominale della caldaia a condensazione del sistema ibrido [kW]	Rendimento termico utile della caldaia al 100% della potenza utile nominale	Efficienza stagionale del riscaldamento d'ambiente della caldaia [% $\eta_s$ ]	Potenza utile nominale della Pompa di Calore [kW]	Alimentazione della caldaia	PEA	COP	Classe di efficienza energetica del sistema ibrido	costo intervento	Costo ammesso



12/10/2020

Ecobonus 2020 - Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006

**CO. Microgeneratori:**

**Intervento ammesso ai sensi del comma 347 dal 01/01/2018**

Potenza elettrica nominale [kW]	Potenza immessa con il combustibile [kW]	Potenza termica recuperata [kW]	PES previsto [%]	Alimentazione	Tipo intervento	Cogeneratore munito di riscaldatore supplementare	Cogeneratore a Celle a Combustibile	Potenza nominale del riscaldatore supplementare [kW]	Efficienza stagionale riscaldamento d'ambiente [ $\eta_s$ ]	Classe energetica
---------------------------------	--	---------------------------------	------------------	---------------	-----------------	---	-------------------------------------	--	---	-------------------

**Totali Microgeneratori:**

1. Costo totale dei Microgeneratori:	0,00
3. Costo ammesso	0,00

**SA. Scaldacqua a pompa di calore:**

Potenza dello scaldacqua sostituito [kW]	Tipo di scaldacqua sostituito	Potenza utile della PDC [kW]	COP	Capacità accumulo [litri]	Costo intervento	Costo ammesso
--	-------------------------------	------------------------------	-----	---------------------------	------------------	---------------

**Note**

1. Note	
---------	--

**Riepilogo**

**Altre Informazioni sull'intervento:**

Integrazione con accumulo di calore	No
Tipo di accumulo	Nessuno
Trasformz di imp. Centralizzati per rendere applicabile la contabilizzazione	No
Trasformazione di impianti individuali autonomi in impianti di climatizzazione invernale centralizzati, con contabilizzazione del calore	No
Descrizione del sistema di contabilizzazione	Non presente

**Totali per tipologia di intervento:**

Voce	Costo totale	Costo ammesso	Spese sostenute fino al 31/12/2017	Spese sostenute dal		Spese sostenute a partire dal 01/01/2020	Aliquota % dal 01/01/2020	Totale detrazione
				06/06/2013 al 31/12/2017	01/01/2018 al 31/12/2019			
CC. Caldaie a condensazione ad acqua con $\eta_s < 90\%$	0,00	0,00	0,00	65	0,00	0	0,00	0
CC. Caldaie a condensazione ad acqua con $\eta_s \geq 90\%$ e senza dispositivo di regolazione evoluto	3.230,00	3.230,00	0,00	65	0,00	50	3.230,00	50
CC. Caldaie a condensazione ad acqua con $\eta_s \geq 90\%$ e con dispositivo di regolazione evoluto	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
GA. Generatore di aria calda a condensazione	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
PC. Pompe di calore	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
SI. Sistema ibrido	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
CO. Microgeneratori	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
SA. Scaldacqua a pompa di calore	0,00	0,00	0,00	65	0,00	65	0,00	65
<b>Totale</b>	<b>3.230,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65</b>	<b>0,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>1.615,00</b>

---

**ESEMPIO IN CASO DI ECOBONUS AL 50%**

12/10/2020

Ecobonus 2020 - Invio dichiarazioni ai fini detrazioni fiscali L. 296/2006

**Totali:**

Detrazione totale calcolata [€]	1.615,00
Detrazione massima ammissibile [€]	30.000,00
Detrazione fruibile [€]	1.615,00

**Totale generale dei dati tecnici/finanziari del risparmio energetico:**

Explicitare le spese professionali (se pertinenti) [€]	150,00
Risparmio stimato di energia primaria non rinnovabile [kWh/anno]	3.597,00

Il documento originale cartaceo, quando è prevista l'asseverazione del tecnico (vedi vademecum degli interventi) deve riportare la firma ed il timbro del tecnico compilatore e deve essere consegnato al beneficiario per essere esibito a richiesta.

Avviso: i dati relativi al calcolo delle detrazioni hanno naturalmente valore indicativo. Ai fini fiscali sono rilevanti, infatti, i dati inseriti nella dichiarazione dei redditi ed accettati dall'Agenzia delle Entrate.

Timbro e Firma del tecnico compilatore (nei casi in cui è necessaria l'asseverazione – vedi vademecum dell'intervento)
---

Firma del beneficiario delle detrazioni
---

## 12. Copia della ricevuta di invio della comunicazione ENEA

ESEMPIO

12/10/2020

Gmail - Notifica conferma e invio dichiarazione di:



---

### Notifica conferma e invio dichiarazione di:

1 messaggio

---

**ENEA - Ecobonus 2020** <ecobonus2020@enea.it>

12 ottobre 2020 22:33

A:

Gentile utente,

Conservi la seguente e-mail con il CPID (Codice Personale Identificativo) che attesta l'invio e il ricevimento dei suoi dati. Anche dopo la chiusura della pratica, il CPID le consente di accedere alla sua dichiarazione ed eventualmente riaprirla, correggerla e richiuderla entro i termini previsti per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in corso.

CPID ASSOCIATO ALLA DICHIARAZIONE:

DATA CHIUSURA:

BENEFICIARIO:

Cordiali saluti!

ENEA

A series of horizontal dashed lines spanning the width of the page, intended for handwritten notes or technical specifications.